



Motie

Gemeenteraad De Ronde Venen

Christen Unie SGP <i>De Ronde Venen</i>		
Naam en fractie	Wim Stam	
Datum van vergadering	30 oktober 2025	
Onderwerp	Gebruik Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen.	
Agendapunt (nr. en naam)	5c	Begroting 2026
Status		
Versie	01	
Bovengenoemd(e) raadslid/-leden dient/dienen de volgende motie in;		
De raad van de gemeente De Ronde Venen in vergadering bijeen, op 30 oktober 2025		
Constaterende dat		
• De gemeente voor betaalbare koop de NHG grens (450.000) hanteert. • Die grens door velen niet al betaalbaar wordt gezien (een stel met een gezamenlijk inkomen van € 70.000 en 25.000 euro eigen geld kan maximaal ca 310.000 euro lenen; bron: Hypotheker)		
Overwegende dat		
• De gemeente een instrumentenkoffer heeft ingesteld om de woonproblematiek te bestrijden • In 2022 via een RIB (van 30-8-2022) een overzicht heeft gegeven van de mogelijke instrumenten • In die set de constructie van Koopstart niet heeft opgenomen • Afgelopen zomer de rijksoverheid een Nationaal Fonds Betaalbare Koop (NFBK) heeft ingesteld, die gebruik maakt van het principe van Koopstart (zie https://www.nfbk.nl/over-het-fonds). • De rijksoverheid hiermee dit instrument actief ondersteunt		
Verzoekt het college		
De afwijzing van dit instrument te heroverwegen en de inzet van het NFBK actief onder de aandacht van ontwikkelaars en de wooncorporatie te brengen.		