




Motie Parkeren Centrumplan Vinkeveen | Perceel  
Kanovereniging

	
Naam en fractie Indiener	Roger Fernhout (RVB)
Na(a)men en fracties mede indieners	
Datum van vergadering	23 oktober 2024
Onderwerp	<b>Parkeren Centrumplan Vinkeveen   Perceel Kanovereniging</b>
Agendapunt (nr. en naam)	Raadsvoorstel Programmabegroting 2025-2028 Programma 1 - wonen
Status	
Versie	
Bovengenoemd(e) raadslid/-leden dient/dienen de volgende motie in;	
<p>Aan de Noordzijde van het te ontwikkelen gebied ligt een kavel bekend als het terrein voor de Kanovereniging (kadastraal nummer 3036). Een terrein dat in huidige staat een substantiële waarde vertegenwoordigt.</p> <p style="text-align: center;"><b>Overwegende dat</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>In het centrumplan Vinkeveen het volgende genoemd staat: "Het centrumplan Vinkeveen biedt ruimte aan ruim 200 woningen en circa 1.000 m<sup>2</sup> aan voorzieningen";</li><li>Binnen dit plan is nog niet inzichtelijk gemaakt waar de in het vastgestelde ruimtelijke kader parkeerplaatsen zullen worden gerealiseerd;</li><li>Binnen het RV Ruimtelijk kader Centrumplan Vinkeveen ontwikkelaar parkeeroplossingen binnen eigen ontwikkeling dient op te lossen.</li></ul> <p style="text-align: center;"><b>Voorts overwegende dat</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Aan de Noordzijde van het te ontwikkelen gebied ligt een kavel bekend als het terrein voor de Kanovereniging (kadastraal nummer 3036). Een terrein dat in huidige staat een substantiële waarde vertegenwoordigt;</li><li>Genoemd perceel een oppervlakte van 4320M<sup>2</sup> heeft;</li><li>Ronde Venen Belang bij herhaling er bij het college op aan heeft gedrongen genoemd perceel aan de ontwikkelaar te verkopen waardoor de parkeerproblematiek een integraal onderdeel wordt van de ontwikkeling;</li><li>Met verkoop van deze kavel een substantiële stille reserve vrij zal vallen welke aan de activa kan worden toegevoegd;</li></ul>	
<p style="text-align: center;"><b>Draagt het college op;</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Het terrein waar momenteel de kanovereniging is gevestigd niet in eigendom van de Gemeente in te zetten t.b.v. parkeergelegenheid m.b.t. het Centrumplan Vinkeveen of daaraan gerelateerde ontwikkelingen;</li><li>Genoemd terrein voor een marktconforme prijs te koop aan te bieden aan primair de (een) ontwikkelaar;</li><li>Indien de ontwikkelaar geen interesse heeft, dit aanbod aan derden te doen;</li></ul>	
<b>Financiële onderbouwing</b>	
Opbrengst van dit perceel is incidenteel.	