



Motie:

Tweederde betaalbare huur- en koopwoningen bij nieuwbouwprojecten.

Gemeenteraad De Ronde Venen

Naam en fractie	Ria de Korte (Lokaal en Fair De Ronde Venen)
Mede-indiener	Ernst Schreurs (PvdA/GL)
Datum van vergadering	2 november 2023
Onderwerp	
Agendapunt (nr. en naam)	Raadsvoorstel Programmabegroting
Status	definitief
Versie	2
De raad van de gemeente De Ronde Venen in vergadering bijeen,	
Constateerende dat:	
<ul style="list-style-type: none">In de begroting de volgende tekst staat: "B24 1.1.2 We zorgen dat elk nieuwbouwproject de percentages uit de woonvisie van sociale huur en betaalbare huur- en koop bevat Het college zorgt dat de percentages uit de woonvisie worden overgenomen in elk nieuwbouwproject. Dit doen we door deze percentages aan het begin van de planvorming kenbaar te maken en deze vervolgens vast te leggen in de anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar.	
Overwegende dat:	
<ul style="list-style-type: none">Landelijk en provinciaal beleid is dat nieuwbouwprojecten zouden moeten bestaan uit tweederde sociale huur, middenhuur en betaalbare koopwoningen;In De Ronde Venen bij drie projecten er 1600 woningen worden gebouwd;Door als norm 45% goedkope koop- en huurwoningen te hanteren er 336 minder betaalbare huur- en koopwoningen worden gebouwd, dan wanneer 66% als norm wordt gehanteerd;Het dus urgent is om de norm van 66% al per 1 januari 2024 te bespreken met projectontwikkelaars en eigenaren die een nieuwbouwplan indienen;Daarbij meer betaalbare koop- en huurwoningen gunstig zijn voor onze inwoners omdat alleen goedkope koop- en huurwoningen voor 50% aan eigen inwoners toegewezen kunnen worden;Wij willen aansluiten bij het beleid van De Ronde Venen dat tenminste 30% van de nieuwbouwwoningen bestaat uit sociale huur;Er zeer veel woningzoekenden zijn en vooral starters die niet aan een eigen huis kunnen komen;Er vooral behoefte is aan kleine en goedkope woningen, omdat er veel eenpersoonshuishoudens zijn;De grond schaars is, er veel woningen nodig zijn en met de realisatie van kleine woningen er meer woningen op de schaarse grond gebouwd kunnen worden;	



Roept het college op om:

- In de woonvisie 2024 de norm op te nemen dat elk nieuwbouwproject minimaal bestaat uit tweederde sociale huur, middenhuur en betaalbare koop, waarvan tenminste 30% sociale huurwoningen;
- Per 1 januari 2024 dit voornemen te bespreken met alle projectontwikkelaars of eigenaren die nieuwe nieuwbouwplannen indienen, zodat deze norm in al deze nieuwbouwplannen wordt toegepast, zolang dit in lijn is met het beleid van de overheid.

En gaat over tot de orde van de dag

Financiële onderbouwing
NVT