

OZB Woningen

Jaren	Tarieven	Gerealiseerde Baten (x € 1.000)	Aantal woningen	CPI (2015 = 100)	WOZ Waarde (jaar)	WOZ x Tarief (bedrag aanslag)
2019	0,0903%	€ 5.955.000	18.517	104,64	348.000	€ 314
2020	0,0800%	€ 5.760.000	18.580	105,94	378.000	€ 302
2021	0,0764%	€ 5.886.000	18.721	108,55	399.000	€ 305
2022	0,0724%	€ 6.224.000	18.872	121,31	440.000	€ 319
2023	0,0639%	€ 6.476.000	19.039	124,98	515.000	€ 329
2024	0,0622%	€ 6.369.000	19.070	128,04	515.000	€ 320
2025	0,0726%	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.
Totale mutatie	-0,0177%	+ € 414.000	+553	+ 23,4	+167.000	+ € 6
Mutatie in %	-19,6%	+7,0%	+3,0%	+22,4%	+48%	+2%

n.b. = niet bekend.

Analyse van de kerngegevens:

Tarieven

- Het tarief OZB van 2025 is ongeveer gelijk aan het tarief van 2022.
- Het tarief OZB van 2019 t/m 2021 ligt hoger dan het tarief van 2025.
- Het tarief OZB ligt 19,6% lager dan het tarief uit 2019.

Gerealiseerde baten en woningen

- In 2024 heeft de gemeente 553 woningen erbij gekregen. Dat betreft een stijging van 3% ten opzichte van 2019.
- In 2024 heeft de gemeente 7% meer opbrengst gerealiseerd dan in 2019. Dit wordt voor 3% verklaart door de toename van het aantal woningen en voor 4% door prijsstijgingen vanuit de meicirculaires.

CPI

- In 2024 zijn de consumentenprijzen voor goederen en diensten 22,4% duurder geworden dan in 2019.

WOZ waarde

- De WOZ waarde is gemiddeld 48% gestegen in 2024 ten opzichte van 2019.

WOZ-Waarde x tarief

- Dit betreft het bedrag van de aanslag, die de inwoner met een gemiddeld huis ontvangt. De factuur in 2024 is 2% hoger dan in 2019.